

Asiakirjan diaarinumero: 362/2023

Päivämäärä: 26.05.2023

Otsikko: Tampere, Villilä, Saarenkärjenkatu 5, tontin jakaminen, asemakaava 8934, ehdotus TRE:5099/10.02.01/2022

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-05-26 08:19
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-05-26 08:33
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

26.05.2023 DIAR: 362/2023

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntöne 23.05.2023

TAMPERE, VILLILÄ, SAARENKÄRJENKATU 5, TONTIN JAKAMINEN, ASEMAKAAVA
8934, EHDOTUS TRE:5099/10.02.01/2022

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Maakuntamuseo on antanut samasta asemakaavahankkeesta lausunnon (28.2.2023, diar. 83/2023) sen valmisteluvaiheessa ja esittänyt kaavaselostukseen vaikutusten arvioinnin tueksi lisättävän perustiedot sekä valokuvat suunnittelualueen rakennuksista sekä muutamia yleiskuvia ympäristön kaupunkikuvasta ja järvimaisemista. Pyydetty tiedot on lisätty. Näin ollen maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 23. helmikuuta 2023 10:23
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Pernu Onni
Aihe: TRE: 5099/10.02.01/2022 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaluonnoksesta 8934

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

TRE: 5099/10.02.01/2022

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskusta asemakaavan 8934 luonnoksen nähtävillä olosta Villilässä. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kaavasta lausuntoa mutta antaa seuraavan kommentin:

Kaavaan on tarpeen lisätä määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista.

Kaava-alue sijaitsee Pyhäjärven rannalla. Pyhäjärvi on yksi Pirkanmaan keskeisistä säännöstellyistä järvistä, ja sen säännöstelyllä vaikutetaan merkittävästi Kokemäenjoen tulvatilanteeseen Poria myöten. Näin ollen Pyhäjärven rannalle rakennettaessa on huomioitava mahdolliset tulvan aikaiset vedenkorkeudet, jotta vesistöalueen tulvasuojelu ei hankaloidu.

Tonteilla 3672-16 ja 3672-17 alin suositeltu rakentamiskorkeus on N2000 +78,57 m. Tontilla 3672-8 alin suositeltu rakentamiskorkeus on N2000 +78,97 m. Lukemien ero johtuu eri lailla lasketusta aaltoiluarasta, joka johtuu rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden sekä rantojen maastonmuodoista. Alimmalla suositeltavalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähtettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 14. helmikuuta 2023 14:23
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8934, Villilä, Saarenkärjenkatu 5 ja 7

Hei, ohessa huleveden kommentit.

VILLILÄ, Saarenkärjenkatu 5 ja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8934. (TRE: 5099/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8934>

Ei tarvetta hulevesimääräykselle.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: perjantai, 10. helmikuuta 2023 10:29
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8934, Villilä, Saarenkärjenkatu 5 ja 7

Tiedoksi yksikölle,

Nähtävillä on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

VILLILÄ, Saarenkärjenkatu 5 ja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8934. (TRE: 5099/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8934>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **2.3.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 83/2023

Päivämäärä: 28.02.2023

Otsikko: Tampere, Villilä, Saarenkärjenkatu 5 ja 7, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8934 (TRE: 5099/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-02-28 17:16
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-03-01 09:21
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.02.2023 DIAR: 83/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 10.2.2023

TAMPERE, VILLILÄ, SAARENKÄRJENKATU 5 JA 7, ASEMAKAAVAN MUUTOS,
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASE-
MAKAAVA NRO 8934 (TRE: 5099/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Villilän kaupunginosassa noin kahdeksan kilometriä keskustasta länteen. Asemakaavamuutoksen tavoitteina mainitaan mm. Saarenkärjenkatu 5 tontin jakaminen ja ympäristöönsä sopeutuvan täydennysrakentamisen mahdollistaminen sekä Saarenkärjenkatu 7 tontin asemakaavan ajantasaisuuden ja ajo-oikeuksien järjestäminen. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen valmisteluvaiheen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei valtakunnallisissa tai maakunnallisissa rakennetun ympäristön tai maiseman selvityksissä ole tunnistettu erityisiä arvoja. Alueelta ei myöskään ole laadittu rakennetun ympäristön selvitystä, jossa olisi tunnistettu paikallisesti merkittäviä arvoja. Karttojen ja ilmakuvien perusteella suunnittelualue ja sen ympäristö on vihreää pientaloaluetta, jonka matalista omakoti- ja rivitaloista koostuva rakennuskanta on pääosin peräisin 1970-90-luvuilta. Saarenkärjenkatu 5 ja 7 tonteilla on sijainnut 1950-luvulla rakennetut pientalot tai kesämökit, jotka on sittemmin purettu. Saarenkärjenkatu 7 tontilla vaikuttaisi säilyneen tältä ajalta peräisin oleva rantasauna.

Saarenkärjenkatu 5 tontilla sijaitsee arkkitehti Paavo Hämäläisen vuonna 1969 suunnittelema, alkujaan tasakattoinen, yksikerroksinen pientalo, jota on 1980-90-luvulla laajennettu ja katto muutettu samalla satulakatoksi. Rakennuksen alkuperäinen ilme on muutoksissa pääosin kadonnut. Saarenkärjenkatu 7 tontilla on edellä mainitun saunan lisäksi 1990-luvulla rakennettu kookas yksikerroksinen omakotitalo ja kahden auton autotallirakennus.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että alueeseen ei vaikuttaisi liittyvän erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja eikä selvitystarpeita rakennetun ympäristön tai maiseman osalta. Havainnekuvan perusteella Saarenkärjenkatu 7 tontin rakennukset olisivat säilymässä ja Saarenkärjenkatu 5 tontin rakentaminen korvautumassa uudisrakentamisella. Kaavan mahdollistaman maankäytön muutoksen vuoksi tulee kaavaselos-

tukseen vaikutusten arvioinnin tueksi lisätä perustiedot (rakennusvuosi, käyttötarkoitus) sekä valokuvat suunnittelualueen rakennuksista sekä muutamia yleiskuvia ympäristön kaupunkikuvasta ja järvimaisemista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaehdotus aineistoinen pyydetään lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: keskiviikko, 1. maaliskuuta 2023 9:48
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VILLILÄ, Saarenkärjenkatu 5 ja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8934. (TRE: 5099/10.02.01/2022)

Hei,

terveydensuojelun kommentit asemakaavan valmisteluaineistoon:

VILLILÄ, Saarenkärjenkatu 5 ja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8934. (TRE: 5099/10.02.01/2022).

Terveydensuojelu pitää hyvänä, että alueelle jää suunnitelman mukaan luontoa ja lisäksi sinne suunnitellaan puuston istuttamista. On todettu, että luonto ja metsäisyys ylläpitävät sekä lisäävät ihmisten terveyttä ja hyvinvointia.

Asemakaavan selostuksessa on maininta; ”Sijoittuminen veden äärelle on huomioitu sijoittamalla rantasaunojen rakennusalat 12 metrin päähän rannasta.”

Terveydensuojelu pyytää huomioimaan, saunojen ollessa puulämmitteisiä, että puilla lämmitettävästä saunasta tulee aina jonkin verran savua ympäristöön ja saunaa lämmitettäessä on syytä huomioida, että tulisijalla varustetut rakennelmat on sijoitettava tontille niin, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille. Poltettaessa vain puhdasta, kuivaa puuta hyvällä vedolla voidaan minimoida puunpolton savuhaitat ympäristöön. Lisäksi on hyvä huomioida, että polttopuiden oikea säilytystapa vaikuttaa poltettavan puun laatuun. Polttopuut tulee säilyttää sateelta ja kosteudelta suojattuna.

terveisin,

Hanna Juhe

Terveydensuojelutarkastaja
040 178 9001
hanna.juhe@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Terveydensuojelu
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi



www.tampere.fi/koronavirus

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: perjantai, 24. helmikuuta 2023 10:21
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8934, Villilä, Saarenkärjenkatu 5 ja 7

Hei,

Koskien alla olevaa asemakaavaa, ympäristönsuojelu kommentoi seuraavasti:

Koska alueen lähistöllä on havaintoja liito-oravasta (oskari), niin suunnittelualueelta tulisi varmistaa ainakin poistettavien puiden osalta, ettei niissä ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

- **VILLILÄ**, Saarenkärjenkatu 5 ja 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8934. (TRE: 5099/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8934>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **2.3.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi